

来春レンタルラボ増設！

沖縄ライフサイエンス研究センター（沖縄県うるま市）は、来年の春に、ウェット対応のレンタルラボ2室の新たな増設を予定しています。
詳細は裏面をご参照ください。

沖縄で、新しい ライフサイエンス ビジネス創出を

県内初のP2レベル対応のウェットラボ

豊富な先端共用利用機器も利用可

沖縄から世界レベルのイノベーションを

入居者募集予定！





レンタルラボ（小タイプ）の仕様

部屋	間口・奥行	小タイプ	中タイプ	大タイプ
前室		19.35㎡ (4.3m×4.5m)	38.7㎡ (4.3m×9.0m)	77.4㎡ (4.3m×18.0m)
実験室		41.4㎡ (9.2m×4.5m)	82.8㎡ (9.2m×9.0m)	165.6㎡ (9.2m×18.0m)
月額利用料 (消費税込)		146,644(円)	293,288(円)	584,172(円)
高さ		天井高(実験室:3m 前室:2.7m) 天井フクロ寸法 実験室・前室ともに約2m		
床		ビニール床シート(長尺、抗菌・耐薬品性)		
壁・天井		軽量鉄骨天井下地:12.5mm石膏ボード下地張り(不燃材)、 8mmロックウール化粧吸音板(不燃材)		
ドア		軽量鋼製親子開きフラッシュドア(H=2.1m W=1.2m) 外扉(H=2.7m W=1.8m) (注1)		
積載荷重		床 : 約300kg/㎡ (設計荷重)		
空調		パッケージエアコン、シックハウス用換気扇(70㎡/h)、排気・給気ファン(2,100㎡/h)、室内循環換気(2,500㎡/h)、エアカーテン		
給排水		全室ウェットラボとしての使用が可能なように給排水設備を設置(注2) 給水:室内天井内バルブ止め 排水:区画壁両側の外壁際にキャップ止め		
電気	電源	容量:既設照明、空調電源含み(单相・3相) 小タイプ:30.5kW(VA)、中タイプ:55.5kW(VA)、大タイプ:117.6kW(VA) 非常用電源:停電時から10秒以内に稼働、使用状況によるが概ね6時間程度		
	照明	LED		
ガス		二次側はテナント配置		
通信		電気室に既設で集合盤設備を設置。レンタルラボ内前室に接続口配置(注3)		
セキュリティ		ICカードによる入退室。SECOMによる警備。インターホンはエントランスとの通話可能(オートロック対応)。		

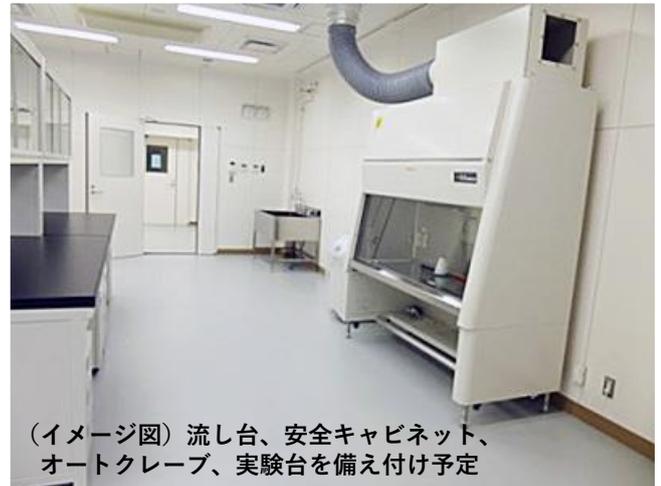
※改修工事の状況により、仕様が変更になる可能性があります。

令和7年(2025年)4月
レンタルラボ(小タイプ)
2室(112室、113室)

運用開始予定!

入居者公募予定!

※改修工事の状況により時期が
前後する可能性があります。



(イメージ図) 流し台、安全キャビネット、オートクレーブ、実験台を備え付け予定

(注1) 外部扉はP2対応のために閉鎖(コーキング)してあります。使用することも可能ですが、退去時には閉鎖をお願いします。外扉がないタイプもあります。
 (注2) 排水について、ラボでの産業廃棄物、危険物排水等は業者処理とし、建物の排水設備へ各種原液を流さないようにお願いします。
 (注3) 通信会社と個別に契約し、館内の光通信用の集合盤から各研究室への配線工事が必要です。
 (ご注意)
 利用料は、令和6年10月現在のもので、消費税率の変更によって変動しますので、お問い合わせ頂きますようにお願いします。

入居その他ご関心のある方はお気軽にお問い合わせ下さい。



沖縄ライフサイエンス研究センター指定管理者 イノベーションサポート沖縄株式会社
 〒904-2234沖縄県うるま市宇州崎5-8 沖縄ライフサイエンス研究センター101
 TEL:098-982-1060 FAX:098-982-1080 E-mail :support@isokinawa.co.jp
 URL: https://www.isokinawa.co.jp

